سلسلة إنجازات مصرية

# العاصمة الإدارية الجديدة

جيرافيك
أمير عكاشة

إعداد
مسعد الحجري



دار نوبل للنشر والتوزيع

# أسم القصـة: العاصمة الإدارية الجديدة

## إعداد : مسعد الحجري

## جيرافيك: أمير عكاشة


دار الكتب المصرية
فهرسة إثناء النشر

الحجري, مسعد
سلسلة إنجازات مصرية. "العاصمة الإدارية الجديدة",
مسعد الحجري .."الجيزة".. دار نوبل للنشر والتوزيع ٢٠١٧
جيرافيك : أمير عكاشة
١٢صفحة , ٢٤ سم
١. العنوان : ٧٢٥
رقم الإيداع : ١٤١٤٥/ ٢٠١٧
تدمك : ٩-٥٤-٥٦٤٨-٩٧٧-٩٧٨



**دار نوبل للنشر والتوزيع**






دار نوبل للنشر والتوزيع
٤ شارع سيد الخطيب - الثلاثيني
العمرانية الغربية - الجيزة
ت / ٠١١٥٩٦٠٥٠٧١ - ٠١٢٢٠٣٢٠٩٠٥

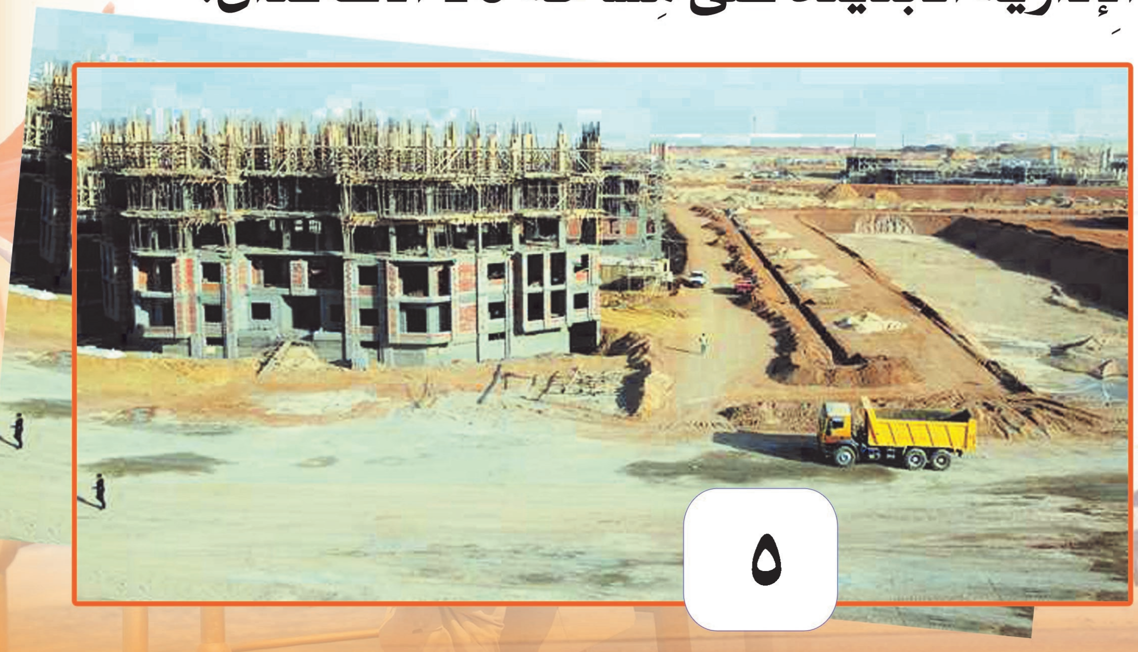


العَاصِمَةُ الإدَارِيَّةُ هُوَ مَشْرُوعٌ وَاسِعُ النِطَاقِ أَعْلَنَهُ وَزِيرُ الإسْكَانِ المِصْرِيُّ مُصْطَفَى مَدْبُولِي فِي مُؤْتَمَرِ دَعْمِ وَتَنْمِيَةِ الاقْتِصَادِ المِصْرِي الذِي أُقِيمَ فِي شَرْمَ الشَّيخِ يَوْمَ 13 مارس 2015، فَالْمَدِينَةُ الجَدِيدَةُ سَتَكُونُ مَوْجُودَةً شَرْقَ القَاهِرَةِ وَضِمْنَ مَدِينَةِ القَاهِرَةِ وَضِمْنَ إقْلِيمِ القَاهِرَةِ الكُبْرَى عَلَى الطَّرِيقِ الدَّائِرِي الثَّانِي فِي مُنْتَصَفِ الطَّرِيقِ المَنْطَقَةُ حالِيًا مُمْتَدَةٌ إِلَى حَدْ كَبِيرَ إِلَى مِينَاءِ مَدِينَةِ السَّوِيسِ. لِذَلِكْ فَهِيَ جزْءٌ مِنْ مَدِينَةِ القَاهِرَةِ وَلَيْسَتْ مَدِينَةً جَدِيدَةً بِالْمَعْنَى الْمُتَعَارَفِ عَلَيْهِ، وَسَتَكُونُ المَنْطَقَةُ مَقراً لِلإدَارَاتِ الحُكُومِيَّةِ وَالوَزَارَاتِ الرَئِيسِيَّةِ، وَكَذَلِكْ السَّفَارَاتُ الأَجْنَبِيَّةُ. عَلَى 700 كِيلُومِتْرٍ مُربَّع (270 ميل مُرَبَّع) مِسَاحَةً إجمَالِيَّةً فَإِنَّهَا سَتُقَدِمْ المَنَازِلْ لِعَدَدْ يَصَلْ إِلَى خَمْسَةِ مَلاَيِينِ شَخْصٍ.



وَتَقَعْ العَاصِمَةَ الإدَارِيَّة الجَدَيدَةَ عَلَى حُدُودَ مَدِينَةَ بَدْرَ فِى المَنْطِقَةَ المَحْصُورَةَ بِينَ طَرِيقَىَّ القَاهِرَة/السّوِيسَ وَالقَاهِرة/العَيَّن السُخَّنَة شَرِقَ الطَرِيقَ الدَائِرى الإقْلِيمى مُبَاشَرَة، بَعْدَ القَّاهِرَةَ الجَدِيدَةَ وَمَشْرُوعى مَدِينَتِى وَمَدِينَةَ المُسْتَقْبَلْ، حَيْثُ تَبْعُد حَوَالى 60 كِيلُومِتَراً مِنْ مُدُنْ السَّوِيسَ وَالعّيْنَ السُخْنَة وَأَيْضًا 60 كِيلُو مِترْ عَنْ قَلْبَ القَاهِرَة، وَلِكَىَّ تَصِلْ لِلْعَاصِمَةَ الإدَارِيَّة يَجِبْ أَنْ تَسْلُكْ طَرِيقَ السَّوَيس، لِتَصِلْ إِلَى طَرِيق جنْدَالى 2 المُؤَدى إِلَى العَاصِمَةَ الجَدِيدَةَ وَهُو طَرِيقَ مُؤَقَتْ لِحِينَ الانْتِهاءَ مِنْ طَرِيقَ مُحَمَدْ بِنْ زَايِدْ .

وَمِسَاحَةَ مَشْرُوعَ العَاصِمَةَ الإدارِيَّةَ يُقَدَّرْ بِحَوَالِي 168 ألف فَدَّان أَيَّ مَا يُعَادِلْ مِسَاحَةَ سِنْغَافُورَة، وَيَتَضَمَنْ مَشْرُوعَ العَاصِمَةَ الإِدارِيَّة الجَدِيدَةَ مَنْطَقتَا تَجَمُعْ مَحَمدْ بِنْ زَايِدْ الشَمَالى وَمَرْكَزْ المُؤْتَمَرات، وَمَدِينَةَ المَعارِضْ، وَالحَىَّ الحُكُومِّى وَالحَىَّ السَكَنِّى وَالمَدِينَةَ الطَبيَّة وَالمَدِينَةَ الرِيَاضِيَّة وَالحَدِيقةَ المَرْكَزِّية وَالمَدِينَةَ الذَكِيَّة، وَتَبْلُغْ مِسَاحَةَ حَدِيقَةَ العَاصِمَةَ 8 كِيلُومِتْرَات، أَكْبَرْ مَرتَيَّن وَنِصْف مِنْ الحَدِيقَةَ المَرْكَزَيَّةْ فِي نَيُويُورَكْ وَ6 مَرَاتَ حَدِيقَةَ هَايَدَ بَارَكْ فِي لَنْدَنْ، وَتَبْلُغْ مِسَاحَةَ المَدِينَةَ التَرْفِيهَيَّةَ فِي المَشْرُوعَ أَكْبَر 3,5 مرة مِنْ يُونِيفِيرْسَال سَتُودْيُوزَ، كَمَا يَسْتَهدِفَ المَشْرُوعَ جَذْبَ حَوَالى 7 مَلايِين نَسَمَة فِى المَرْحلةَ الأُولَى فَقَطْ، حَيْثُ مِنْ المُتَوَقَعْ انْ تُقَام المَرْحَلَةَ الأُولَى مِنْ مَشْرُوعَ العَاصِمَةَ الإِدارِيّةَ الجَدِيدَةَ عَلَى مِسَاحَة 10 آلاف فَدَّان.





كَمَا سَيَتم تَأْسِيس شِرْكَة مُسَاهمَة لإدَارَة مَشْرُوعَ العَاصِمَة الإدَاريَّة الجَدِيدَة برَأسمَال يُقدَّرْ بـ ٦ مِلْيَارَات جُنَيه، وَتتَكَوَنْ الشَرْكَة مِنْ هَيْئَة المُجْتَمعَات العُمْرَانِيَّة وَجهَاز مَشْرُوعَات الخَدَّمَة الوَطَنيَّة وَجهَاز مَشْرُوعَات أرَاضى القَوات المُسَلّحَة، حَيْثُ سَتَتولَّى الشَرْكَة تَخْطِيط وَإنْشَاء وَتَنْمِيَة العَاصِمَة الإدَاريَّة الجَدِيدَة وَتَجمُعْ الشَيخ مَحَمدْ بنْ زَايَدْ العُمْرَانى، وَيَتَكَونْ مَجْلِسْ إدَارَة الشِرْكَة مِنْ ١٣ عَضْوًا، مِنْهُم ٣ أعْضَاءَ مِنْ مُمَثلِى هَيْئَة المُجْتَمعَات العُمْرَانيَّة و٦ أعْضَاءَ مِنْ ذُوى الخِبْرَة، وَ٤ أعْضَاءَ مُمَثلِينَ عَنْ القَوَّات المُسَلَّحَة.





وَيضُمْ مَجلِسْ إدَارَةَ الشرْكَةَ كُلْ مِنْ اللَّوَاءَ أَرْكَانَ حَرْبَ كَامِلْ الوَزِيرَ، رَئِيسَ الهَيْئَةَ الهَنْدَسِيَّةَ للَّقوَاتَ المُسَلَّحَةَ، وَاللَّوَاءَ أَمِيرَ سَيَّدْ أحْمَدْ، مُسْتَشَارَ وَزِيرَ الدَّفَاعَ للمَشْرُوعَاتَ، وَاللَّوَاءَ مُصْطَفَى أَمِينَ عَلَىَ، مُدِيرَ جِهَازَ الخَدْمَةَ الوَطَنِيَّةَ، وَاللَّوَاءَ أَرْكَانَ حَرْبَ مَحَمَّدْ عَبدَاللَّطِيفَ، مُسْتَشَارَ الهَيَّئَةَ الهَنْدَسِيَّةَ، وَمُحَافِظْ دُمْيَاطَ السَابِقْ، وَالمُهَنْدِسْ خَالِدْ عَبَّاسَ، مُسَاعِدْ وَزِيرَ الإسْكَانَ لِلْشُئُونَ الفَنَيَّةَ، وَالدُكْتُورَ عَاصِمْ الجَزَّارَ، رَئِيسَ الهَيْئَةَ العَامَةَ للتَخْطِيطَ العُمْرَانِى، وَالمُهَنْدِسَةَ رَانَدَةَ المَنْشَاوى، وَكِيل أَوَّلْ وَزَارَةَ الإسْكَانَ، وَاللَّوَاءَ أَرْكَانَ حَرْبَ عَادِلْ المُرْسِى، مُسَاعِدْ وَزِيرَ الدِفَاعَ للشُئُونَ القَانُونَيَّةَ، وَأَيْمَنْ إسْمَاعِيلَ، رَئِيسَ مَجْلِسْ الإدَارَةَ وَالعُضْو المُنْتَدَب لمَجْمُوعَةَ دَارَ المِعْمَار للاسْتِثْمَارَ العَقَارى، وَالمُهَنْدس طَارِقْ الجَمّال، رَئِيسَ مَجْلِسْ ادارَةَ شرِكَةَ رِيدْكُونَ، وَلبْنى هِلاَل، نَائِبْ مُحَافِظْ البَنْكَ المَرْكَزى المِصْرى، وَنِضَالَ القَاسِمْ عَصْرَ، الرَئِيسَ التَنْفِيذى لِلْبَنْكَ المِصْرى الخَلِيجى، وَالدُكْتُورَ خَالِدْ حِجَازِى، عُضْوُ هَيَّئَةَ تَدْرِيسَ بِالْجَامِعَةَ.





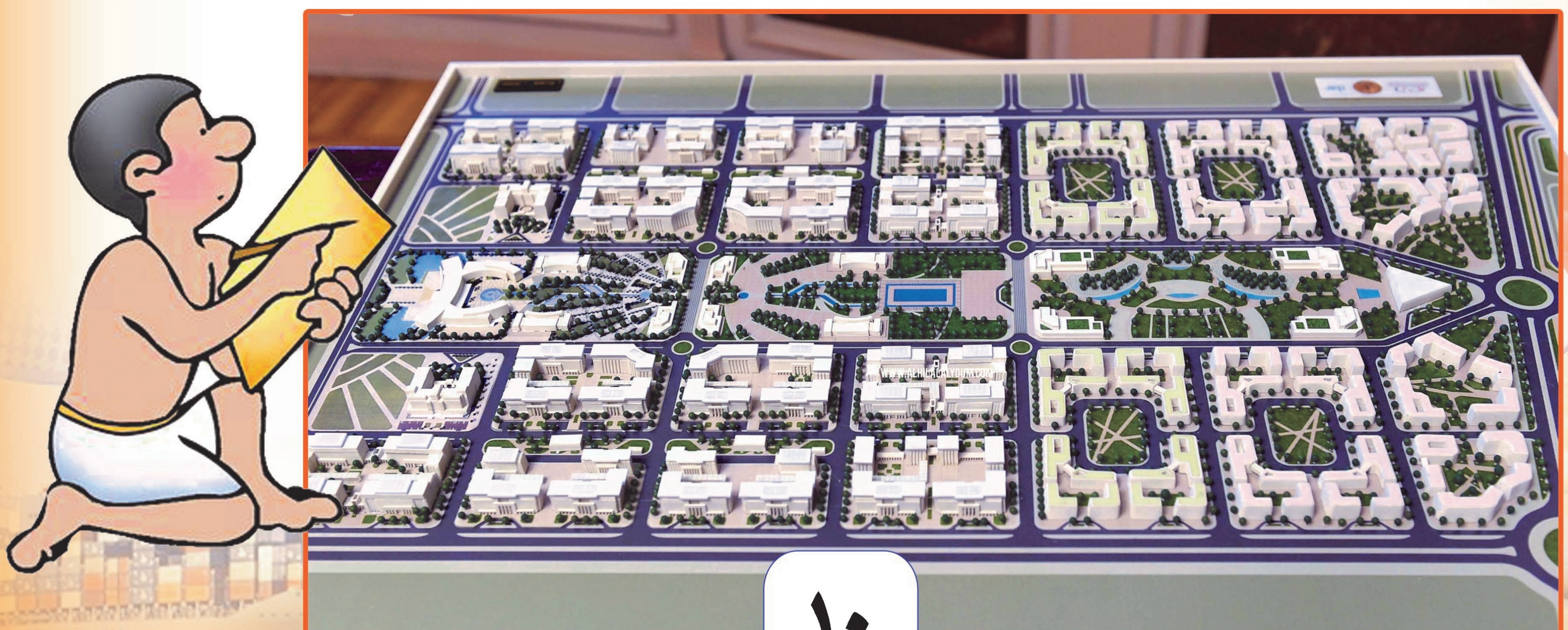
وَقَدْ تَمَّ اخْتِيَارَ المُهَنْدِسْ أَيْمَنْ إسْمَاعِيلَ رَئِيسًا غَيْرَ تَنْفِيذِيًا لِمَجْلِسْ إدَارَةَ شِرْكَةَ العَاصِمَةَ الإِدَارِيَّةَ وَاللَّوَاءَ مَحَمَدَ عَبدَ اللَّطِيفَ، عُضوًا مُنْتَدَبًا للشِرْكَةَ، وَتَسْتَهْدِفَ الشَرِكَةَ عَوَائِدْ مِنْ بَيْعِ أَرَاضِى الأَسَّبقِيَّةَ الأُولَى بِمَشْرُوعَ العَاصِمَةَ الإِدَارِيَّةَ الجَدِيدَةَ 50 مِلْيَار جُنيه، وَتَسْتَعِدَ وَزَارَةَ الإسْكَانَ لِطَرْحَ 3 آلافَ فَدَّانَ عَلَى المُطَوَّرِينَ وَالمُسْتَثمرينَ العقَارِّينْ بَعْدَ الانْتِهَاءَ مِنْ تَرْفِيقهمَا، كَمَا أَنَّ تَكْلِفَةَ تَرْفِيق أَرَاضِى الحَىَّ السَكَنِّى وَالحُكُومَّى بلَغَتْ 10 مِلْيَارَ جُنَيه، وَتَتَرَاوَحْ سَعْر مِتْرِ الأَرَاضِى التَّى سَيتَمْ طَرْحَهَا عَلَى المُطوَّرِينَ وَالمُسْتَثْمرِينَ مَا بِينَ 3500 إلى 5000 جُنَيهَ .

الحَىَّ الحُكُومِى يَتَضَمَّنْ 18 مَبنَى وَزارى وَمَبْنَى لِلْبَرْلَمَان وَمَبْنَى لِمُؤَسَسَةَ الرئَاسَة وَمَبْنَى لمَجْلِسْ الوُزَرَاءَ، وَتَسْتَهْدِفْ وَزارَةَ الإسْكَانَ تَنْفِيذَ 25 أَلْفَ وَحْدَةَ سَكَنيَّةَ فِى الحَىَّ السَكَنِى، مِسَاحَةَ الوَحْدَةَ السَكَنيَّةَ فِى الحَىِّ السَكَنِى تَتَرَاوَحْ بيْنَ 100مِتْر وَحَتَّى 180 مِتْر، وَعدَدْ الشَركَاتَ الَّتِى تَعْمَلْ فِى الحَىْ السَكَنِى وَالحُكومِى يَصِلْ لـ4 شَركَاتَ وَهِى "المُقَاوَلُون العَرَب، وَطَلْعَت مُصْطفَى وَتَحالُفْ أورَاسَكُومْ أَبْنَاءَ عَلاَّمَ وَكُونَكُورْدَ، حَيْثُ تَتَوَلَّى شَرِكَة طَلعَتْ مُصْطَفَى تَنْفِيذَ 69 عِمَارَة بالْحَىَّ السَكَنِىِّ بوَاقِعْ 2096 وَحْدَة سَكَنيَّة، وَيَتَولّى تَحالُفْ شَرِكَةَ أُورَاسكُومْ – أَبْنَاء عَلاَّمَ" تَنْفِيذَ البِنْيَةَ التَحْتَيَّةَ لـ740 فَدَاناً، تَتَولَّى شَرِكَةَ بتْرُوجيتْ لِلمقَاوَلاَت تَنْفِيذَ 36 عِمارَةَ ضِمْنَ الحَىَّ السَكَنى تَضُمْ 1008 وَحْدَات، أَمَّا شَرِكَةَ المُقَاوِلُونَ العَرَبْ تُنَفِذْ 44 عِمَارَة بإجْمَالى 1408 وَحْدَاتَ وَتَمَّ إِسْنَادَ 34 عِمَارَةَ جَدِيدَةَ للشَركَةَ بَعْدَ ارْتِفَاعَ مُعدَلاَتَ الإنْجَازَ فِى مَوَاقِعْ الشَرِكَةَ وَالانْتِهَاءَ مِنْ الطَابِقْ الثَامِنْ فِى بَعْضَ العِمَارَاتَ .





وَمِنْ المُقَرّرَ أَنْ يَضُمْ مَقَرَّ مَجْلِسْ النُوَّابَ الجَدِيدَ الَّذِى سَيَتِمْ تَنْفِيذَهُ فِي العَاصِمَةَ الإدَارِيَّةَ الجَدِيدَةَ قَاعَةَ رَئِيسَيَّةَ تَتَسِعْ لـ1000 نَائِبْ، وَتَوْفِيرَ 1000 مَكْتَّبْ مُخَصصْ لِكُلْ نَائِبْ وَمِنْ المُقَرَرْ انْ يَتَمْ الانْتِهَاءَ مِنَهُ خِلَالْ عَامِيْنَ وَنِصْفَ، كَمَا سَيَتِمْ تَنْفِيذْ مَطَارَ بِالمَشْرُوعَ عَلَى مِسَاحَةَ 16 كِيلُو مِتْرًا، كَمَا سَيَتِم تَنْفِيذَ 4 آلاف فِيلاً فِى الحَىّ السَكَنِى بِمَشْرُوعَ العَاصِمَةَ الإدَارِيَّةَ الجَدِيدَةَ تَتَضَمَّنْ مِنْطَقْتّى فِيلَاتَ وَتَاوَنْ هَاوَسْ تَضُمْ 190 فِيلّا وَ71 تَاون هَاوس فِى الأُولَى و139 فِيلَّا و50 تَاوَنْ هَاوَسْ بالّثَانَيَةَ، وَتَتَوَلَّى شَرَكَةَ كُونكُورَدَ تَنْفِيذَ 61 عِمَارَةَ تَضُمْ 1792 وَحْدَة، كَمَا تَمْ اِسْنَادَ تَنْفِيذَ 121 عِمَارَةَ لِشَرِكَةَ وَادِى النِيلَ لِلمُقَاوَلَاتَ و246 عِمَارَة لِإدَارَة الأَشْغَالَ العَسْكَرِيَّةَ التَابِعَةَ لِلقَوَّاتَ المُسَلحَّة،



شَركَةُ "CSCEC" الصِينيَّةَ، سَتتَوَلَّى تَنْفيذَ الحَىَّ الحُكُومِى وَالمَبَانِى الوَزَارِيَّةَ، الانْتِهَاءَ مِنْ تَنْفَيذَ الأَسْبَقيَّةَ الأُولَى مِنْ المرْحَلَةَ الأُولَى بمَشْرُوع العَاصِمَةَ الإدَارِيَّة الجَدِيدَةَ نِهَايَةَ 2018 ، وَمِنْ أَبْرَزْ الوَزَارَاتَ التَّى سَيتِمْ نَقْلَهَا لمَشْرُوعَ العَاصِمَةَ الإدَارِيَّةَ الجَدِيدَةَ هِىَ "الإسْكَانَ، وَالصحَّةَ، وَالتَرْبيَةَ وَالتَعْلِيمَ، وَالتَعْلِيمَ العَالِى، التَمْوِينَ، الانْتَاجَ الحَرْبِى، العَدْلَ، وَالأَوْقَافَ"، إِلَى جَانِبْ مَبْنَى لمَجْلِسْ الوُزَرَاءَ، وَمَبْنَى لِلبَرْلمَانَ، وَمَبْنَى لرِئَاسِةَ الجُمْهُورِيَّةَ، كَمَا انَّ هُنَاكَ تَحَالُفْ مَصْرى أَسْبَانِى أَعْلَنَ عَنْ مُشَارَكَتَهُ فِى تَنْفِيذَ مَشْرُوعَ العَاصِمَةَ الإدَارِيَّةَ الجَدِيدَةَ بَاسْتَثْمَارَات تُقَدَّرْ بنَحْو 2 مِلْيَارَ جَنَيهَ فِى العَامَ الجَارِى وَذَلِكَ لإنْشَاءَ مَشْرُوعَ سَكَنِى عُمْرَانِى فَاخِرْ عَلَى مِسَاحَةَ 250 أَلفَ مِتْرٍ مُرَبَّعْ.





الشَرْكَةَ الصِينَيَّةَ التِّى سَتُنَفِّذْ المَشْرُوعَ تَمَّ تَصْنِيفِهَا أَفْضَلْ شَرِكَةَ بَيْنَ 250 شَرِكَةَ مُقَاوَلاتَ عَالَمِيَّةَ، وَبَلَغَتْ قِيمَةَ تَعَاقُدَاتَ الشَرِكَةَ 231 مِلْيَارَ دُولارَ أَمْرِيكِى فِى 2014، فَقَدْ قَامَتْ الشَرِكَةَ الصِينَيَّةَ العَامَةَ للهَنْدَسَةَ الإِنْشَائِيَّةَ (CSCEC) وَحْدَهَا بِإِنْشَاءَ أَكْثَرْ مِنْ 90% مْن عَدَدَ نَاطِحَاتَ السَحَابَ بالصِّينِ، وَكَذَلِكَ مَرْكَزْ الرِيَّاضَاتَ المَائِيَّةَ ببَكِّينَ كَجُزْءَ مِنْ قَرْيَةَ الأَلْعَابَ الأُولِمْبِيَّةَ، التَّي أُقِيمَتْ عَامَ 2008، وَمُتْحَفْ العُلومَ وَالتِكْنُولُوجِيَا بالْصِينِ، وَمَرْكَزْ الأَلْعَابَ الدَوْلَيَّةَ بِكِينيَا، وَمَرْكَزْ المُؤْتَمَرَاتَ الدَوْلِى بِأَمْرِيكَا اللاَّتِيِنَّيَةَ، وَالمَرْكَزْ المَالى العَالَمِى بِشَنْجَهَاى بارْتِفَاعَ 492م.

وَيَتَضَمَّنْ الاقْتِرَاحَ أَيْضًا مُتَنَزَهْ رَئِيسِي وَمَطَارَ دَوْلِي جَدِيدَ. وَفِي المَوْقِعْ المَوْجُودَ بِهِ مُسْبَقًا مَطَارَ وَادِي جِنْدَلِيَ المُسْتَخْدَمْ حَالِيًا مِنْ قَبْلَ القُوَاتَ الجَوِّيَّةَ المِصْرِيَّةَ. وَمِنْ المُقَرَرْ انْ بِنَقْلَ البَرْلَمَانَ وَالقُصُورَ الرِئَاسِيَّةَ وَالوَزَارَاتَ الحُكُومِيَّةَ وَالسِفَارَاتَ الأَجْنَبِيَّةَ وَسَيَتِمْ الانْتِهَاءَ بَيْنَ عَامِّي 2020 و 2022 بتَكْلُفَةَ 45 مِلْيَارَ دُولارَ. لَمْ يَتِمْ الإِفْصَاحَ عَنْ التَكْلِفَةَ الكَامِلَةَ وَالجَدْوَلْ الزَمَنِي لِلْمَشْرُوعَ بِشَكْلِ عَامٍّ.

